



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

NUMERO DE PERMISO
016
FECHA
14/07/2014
ROL DE AVALÚO S.I.I
5429-32

F/1.2-P.O.M.

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **018 DE FECHA 04/06/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **099** de fecha **07/03/2014**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR, REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVENDA POR 70,56 M2 EN 2 PISOS**
(especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE SALITRERA PACHA**
 N° **3526** Sitio N° **31** Manzana **M** localidad o loteo **C. H. 650 VIVIENDAS**
 sector **URBANO** del plan seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA ZEGARRA CAMPOS INMOBILIARIA E.I.R.L.	76.190.684-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA REBECA ZEGARRA CAMPOS	8.948.839-7



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
PEDRO IRIARTE MORALES, ARQUITECTO		6.784.756-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	PATENTE	R.U.T.	
PEDRO IRIARTE MORALES	300851-7	6.784.756-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	PATENTE	R.U.T.	
PEDRO IRIARTE MORALES	300851-7	6.784.756-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:				70,56 M2	
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$153.784.-)				\$ 11.047.085	
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		1.5	%	\$ 188.139	
DESCUENTO POR VIVIENDA ECONÓMICA		50%	(-)	\$ 82.853	
PORCENTAJE REVISOR DE ARQUITECTURA			(-)		
TOTAL A PAGAR				\$ 82.853	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	189	FECHA	14/07/2014
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA MENOR, REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA POR UN TOTAL DE 70,56 M2 EN 2 PISOS (1° P. = 18,97 M2 Y 2° P. = 51,59 M2), TIPO D-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 125 DEL AÑO 1995 Y R.D. N° 09 DE NOVIEMBRE DE 1995 POR 25,29 M2 EN 1 PISO, DOM - IMI.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIÓN EN 2 PISOS	:	70,56 M2 (1° P. = 18,97 M2 Y 2° P. = 51,59 M2)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN EN 1 PISO	:	25,29 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	70,56 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos